

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 18 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Озерская ул. дом № 18					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				560 623,24
	Дератизация	10 981,20	1 м2 подвала	0,24	2 644,60
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	875,25	3 500,98
	Изготовление и установка поддона из рубероида	16,60	1 м2	352,24	5 847,13
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	417,50	1 м²	166,42	69 482,03
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	489,80	1 м²	131,56	64 437,28
	Масляная окраска (2 слоя) ранее окрашенных металлических поверхностей радиаторов, конвекторов и других приборов	25,40	1 м²	416,22	10 571,94
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по сборным конструкциям стен,	27,50	1 м2	398,77	10 966,27
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	6,90	1 м²	170,16	1 174,09
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	24,10	1 м²	509,86	12 287,69
	Окраска поливинилцетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен,	688,80	1 м2	179,05	123 330,91
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	8 283,70	1 м² площ.дома	2,57	21 289,11
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	8 283,70	1 м² площ.дома	1,10	9 112,07
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 144,00	1 м² кровли	1,03	1 178,32
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	8 283,70	1 м² жилой площади	2,57	21 289,11
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	8 283,70	1 м² жилой площади	1,10	9 112,07
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 144,00	1 м² кровли	1,03	1 178,32
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	28,50	1 м²	220,58	6 286,50
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,30	1 м²	1952,03	585,61
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	0,50	1 м²	1646,94	823,47
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	2,80	1 м²	1535,95	4 300,65
	Ремонт поверхности цементных полов	1,09	1 м²	908,06	989,79
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	28,40	1 м2	611,56	17 368,42
	Укрепление отливов/водосточных труб (шурупами/саморезами)	5,20	1 м	149,91	779,55
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	127,20	1 м²	706,62	89 881,94
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	6,90	1 м²	506,25	3 493,12
	Дезинсекция	4 160,60	м2	6,22	25 878,93
	Ямочный ремонт	18,36	м2	2332,97	42 833,34
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				209 770,52
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				79 882,49
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 700,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	9 731,52
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	11 100,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 652,78
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	14 800,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	19 537,04
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 690,00	1 м трубопровода	4,28	7 233,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	413,90	1 м трубопровода	10,86	4 494,95
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 690,00	1 м трубопровода	10,20	17 238,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				129 888,03
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1016,74	1 016,74
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена ламп: люминесцентных /светодиодных (без смены стартера)	9,00	1 шт	217,81	1 960,30
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	50,00	1 шт	1482,73	74 136,70
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	25,00	1 шт	1354,33	33 858,25

	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	240,00	1 шт	15,38	3 691,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	174,00	1 оборудование/площад	68,37	11 896,38
	ИТОГО:				770 393,76
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 404,40	1 м² площ.дома	1,481	147 217,92
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и <u>устранение засоров мусоропроводов</u>)	99 404,40	1 м² площ.дома	1,811	180 021,37
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 404,40	1 м² площ.дома	2,209	219 584,32
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка <u>крупно-габаритного мусора</u>)	99 404,40	1 м² площ.дома	2,248	223 461,09
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	99 404,40	1 м² площ.дома	0,419	41 650,44
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	99404,40	1 м² площ.дома	4,233	420 778,83
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				190 955,85
	ИТОГО выполнено работ				2 194 063,58
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1902644,18